



## **Občina Loški Potok**

*Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok*

*Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si), e-naslov: [www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si)*

---

Številka: 478 – 18/2025

Datum: 09.07.2025

V skladu z 52. čl. v zvezi s 55.čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ki jo zastopa župan Simon Debeljak, objavlja naslednjo:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE – POGODBA NAMESTO RAZLASTITVE**

Predmet odsvojitve je nepremičnina 1601/38 k.o. 1642 Travnik. Z menjavo bo pridobljena nepremičnina 1605/26 v k.o. 1642 Travnik po kateri poteka kategorizirana občinska cesta, JP 731343.

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe, in sicer kot pogodba namesto razlastitve. Menjava navedenih nepremičnin bo po izteku roka za oddajo interesa, objavljenega na spletni strani Občine, izvedena z neposredno menjalno pogodbo med strankama, s čimer bo urejeno dejansko stanje uporabe predmetnih nepremičnin.

Menjava se bo izvedla skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), Gradbenim zakonom GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, 133/23) ter Zakonom o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končni menjavi ne bodo upoštevane.

Izjavo o interesu (obrazec) se lahko odda oz. pošlje na naslov Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ali elektronski naslov [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si) do izteka zadnjega dne 10-dnevnega roka. Če je izjava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov Občine najkasneje zadnji dan roka izteka objave.

Dodatne informacije lahko pridobite na Občini Loški Potok, kontaktna oseba Nina Komidar Šraj, tel. št. 01 835 01 10, [nina.sraj@loski-potok.si](mailto:nina.sraj@loski-potok.si).

Župan si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve menjalne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Pripravila:

Nina Komidar Šraj, udig

Župan

Simon Debeljak, l.r.

Objava:

- spletna stran občine Loški Potok ([www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si))
- Datum objave: 09.07.2025
- Datum izteka 20 – dnevnega roka: 28.07.2025