



Občina Loški Potok

Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok

Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: obcina@loski-potok.si, e-naslov: www.loski-potok.si

Številka: 478 – 9/2025

Datum: 20.03.2025

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ki jo zastopa župan Simon Debeljak, objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, matična številka 5883806000, ID za DDV 47965525.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 2141/30 k.o. 1641 Hrib v izmeri 148 m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): Hr07, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Parcela predstavlja zazidano stavbno zemljišče, saj je del funkcionalne parcele obstoječe stanovanjske stavbe. Po geodetski ureditvi stanja parcele 2141/7 k.o. Hrib se je izkazalo, da se del parcele že uporablja k obstoječi stanovanjski stavbi, zato se s prodajo ureja dejansko stanje.

Izhodiščna cena nepremičnine je 10 €/m². Kupec nosi tudi vse stroške v zvezi z davkom, overitvijo pogodbe in vpisom v zemljiško knjigo. Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko ponudbo oziroma izjavo za nakup, ki je priloga te namere, oddajo do vključno 09.04.2025. Ta datum je tudi rok za prejetje ponudbe oz. izjave.

4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Ponudbo oziroma izjavo stranka lahko pošlje na naslov Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ali na elektronski naslov: obcina@loski-potok.si.

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

Po sprejemu ponudb oziroma izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o ceni.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v enkratnem znesku najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Nepremičnina se nahaja v območju predkupne pravice.

8. Informacija, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z nakupom nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Loški Potok pri Nini Komidar Šraj, na telefonski številki 01-835-01-10 v času uradnih ur ali na e-naslovu: nina.sraj@loski-potok.si

9. Ustavitev postopka

Župan lahko postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se prodajajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Pripravila:

Župan

Nina Komidar Šraj, udig

Simon Debeljak, l.r.

Objava:

- spletna stran občine Loški Potok (www.loski-potok.si)
- datum objave: 20.03.2025
- datum izteka 20 – dnevnega roka: 09.04.2025