



## **Občina Loški Potok**

*Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok*

*Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si), e-naslov: [www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si)*

---

# TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LOŠKI POTOK

## POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga "Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora" (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-2) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3).

Občina Loški Potok izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Ta postopek se je začel z objavo Sklepa o pripravi tehnične posodobitve grafičnega dela OPN, ki ga je sprejel župan Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 63/2024).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 06.12.2024 začela z javno razgrnitvijo gradiva, ki je trajala do 20.12.2024.

V času javne razgrnitve je občina k razgrnjenemu osnutku tehnično posodobljenega občinskega prostorskega načrta prejela 4 pripombe. Do vseh pripomb je sprejela stališča, ki so bila upoštevana pri pripravi predloga akta.