

## NAROČNIK:

OBČINA LOŠKI POTOK  
HRIB-LOŠKI POTOK 17

1318 HRIB-LOŠKI POTOK

ŠT. PROJEKTA: 375

Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine  
Loški Potok

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

## Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.  
Koroška cesta 2  
4000 KRANJ

Kranj, december 2024

Projekt

*Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Loški Potok*

Vsebina projekta

*Stališča do pripomb z javne razgrnitve*

Naročnik

*Občina Loški Potok  
Hrib-Loški Potok 17  
1318 Hrib-Loški Potok*

Številka projekta

*375*

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.  
Koroška cesta 2  
4000 KRANJ*

Vodja projekta

*Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.*



## VSEBINA

1	UVOD .....	4
2	STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE .....	5

## 1 UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga "Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora" (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-2) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3).

Občina Loški Potok izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Ta postopek se je začel z objavo Sklepa o pripravi tehnične posodobitve grafičnega dela OPN, ki ga je sprejel župan Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 63/2024).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 06.12.2024 začela z javno razgrnitvijo gradiva, ki je trajala do 20.12.2024.

V času javne razgrnitve je občina k razgrnjenemu osnutku tehnično posodobljenega občinskega prostorskega načrta prejela 4 pripombe. Do vseh pripomb je sprejela stališča, ki so bila upoštevana pri pripravi predloga akta.

## 2 STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

### PRIPOMBA ŠT. 1

Številka parcele: 1641-254/3, 1641-256/1

EUP: Hr21, Op292

**Vsebina pripombe:** pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 1641-254/3. Razlog za pripombo je ta, da naj bi bilo zemljišče pred tehnično posodobitvijo v celoti stavbno. Po tehnični posodobitvi, bi moralo zemljišče izkazovati enako stanje kot v izvorni namenski rabi.

**Stališče do pripombe:** izvorna namenska raba je bila na tem delu zgolj deloma določena glede na izvorni ZKP. Zemljišče s parc. št. 1641-254/3 je res bilo v celoti stavbno. Namenska raba se zato prilagodi na način, da je tudi po tehnični posodobitvi predmetno zemljišče v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Pripomba se upošteva.

### PRIPOMBA ŠT. 2

Številka parcele: 1641-5194, 1641-368/2

EUP: Hr06, Op035

**Vsebina pripombe:** pripomba se nanaša na zemljišči s parc. št. 1641-5194 in 1641-368/2. Razlog za pripombo je ta, da je izvorna namenska raba (stavbno zemljišče) v celoti prekrila objekt, ki leži na predmetnih zemljiščih. Po tehnični posodobitvi, bi moralo biti stanje nespremenjeno.

**Stališče do pripombe:** izvorna namenska raba je bila na tem delu zgolj deloma določena glede na izvorni ZKP. Navedbe so točne. Objekt je bil pred tehnično posodobitvijo v celoti prekrit s stavbnim zemljiščem. Namenska raba se zato prilagodi na način, da je tudi po tehnični posodobitvi objekt v celoti prekrit s stavbnim zemljiščem.

Pripomba se upošteva.

### PRIPOMBA ŠT. 3

Številka parcele: 1584-1732

EUP: La02

**Vsebina pripombe:** pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 1584-1732. Razlog za pripombo je ta, da naj bi bilo zemljišče pred tehnično posodobitvijo v celoti stavbno. Po tehnični posodobitvi, bi moralo zemljišče izkazovati enako stanje kot v izvorni namenski rabi.

**Stališče do pripombe:** zemljišče s parc. št. 1584-1732 je bilo v izvorni namenski rabi v celoti stavbno. Tudi po tehnični posodobitvi je bilo zemljišče v celoti stavbno. Je pa v vmesnem času prišlo do geodetske ureditve in minimalnega zamika meje. Namenska raba se prilagodi skladno z najnovejšim ZKN.

Pripomba se upošteva.

### PRIPOMBA ŠT. 4

Številka parcele: 1584-1921/2

EUP: La03, Op223

**Vsebina pripombe:** pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 1584-1921/2. Razlog za pripombo je ta, da je izvorna namenska raba (stavbno zemljišče) v celoti prekrila objekt, ki leži na predmetnem zemljišču. Po tehnični posodobitvi, bi moralo biti stanje nespremenjeno.

**Stališče do pripombe:** izvorna namenska raba je bila na tem delu zgolj deloma določena glede na izvorni ZKP. Navedbe so točne. Objekt je bil pred tehnično posodobitvijo v celoti prekrit s stavbnim zemljiščem. Namenska raba se zato prilagodi na način, da je tudi po tehnični posodobitvi objekt v celoti prekrit s stavbnim zemljiščem.

Pripomba se upošteva.