Slika, ki vsebuje besede sesalec, simbol, emblem, logotip

Opis je samodejno ustvarjen

*Občina Loški Potok*

*Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok*

*Tel.: 01/835 01 00, e-pošta:* [*obcina@loski-potok.si*](mailto:obcina@loski-potok.si)*, e-naslov:* [*www.loski-potok.si*](http://www.loski-potok.si)

Številka: 478 – 25/2024

Datum: 16.10.2024

V skladu z 52. čl. v zvezi s 55.čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ki jo zastopa župan Simon Debeljak, objavlja naslednjo:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

1. **Naziv in sedež upravljavca**

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, matična številka 5883806000, ID za DDV 47965525.

1. **Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet menjave je nepremičnina 871/13 k.o. 1584 Draga v izmeri 59 m2 in nepremičnina \*108/2 v 1584 Draga v izmeri 55 m2. Nepremičnini sta po namenski rabi v območju stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja SK.

Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končni menjavi ne bodo upoštevane.

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe po poteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani občine Loški Potok.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

1. **Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko ponudbo oziroma izjavo za menjavo, ki je priloga te namere, oddajo do vključno 04.11.2024.

1. **Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Ponudbo oziroma izjavo stranka lahko pošlje na naslov Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ali na elektronski naslov: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si).

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

1. **Pogajanja oziroma način prodaje**

Po sprejemu ponudb oziroma izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja.

1. **Način in rok plačila kupnine**

Stranki vsaka zase nosita stroške v zvezi s plačilom davka, z overitvijo pogodbe in vpisom v zemljiško knjigo ter vsaka do polovice tudi stroške geodetske parcelacije. Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere.

Stroške se plača v enkratnem znesku najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi menjalne pogodbe. Plačilo stroškov v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

1. **Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

1. **Informacija, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z nakupom nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Loški Potok pri Nini Komidar Šraj, na telefonski števili 01-835-01-10 v času uradnih ur ali na e-naslovu: [nina.sraj@loski-potok.si](mailto:nina.sraj@loski-potok.si)

1. **Ustavitev postopka**

Župan lahko postopek menjave ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

1. **Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjujejo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Pripravila: Župan

Nina Komidar Šraj, udig Simon Debeljak, l.r.

Objava:

* spletna stran občine Loški Potok (www.loski-potok.si)
* Datum objave: 16.10.2024
* Datum izteka 20 – dnevnega roka: 04.11.2024