

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA VE PARG

naročnik

zasebni

naziv gradiva

NAMEN PRIPRAVE IN PRIKAZ STANJA PROSTORA

izdelovalec



studio**FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o.
Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

odgovorna oseba
izdelovalca

Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

pooblaščen prostorski
načrtovalec

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN ZAPS 1694



sodelovali

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

številka projekta

06/2024

kraj in datum

Cerknica, maj 2024



KAZALO VSEBINE

1	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	3
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA	3
1.2	PRAVNI OKVIR	3
2	PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA	5
3	STROKOVNE PODLAGE.....	7
4	NAČRTOVANA PROSTORSKA UREDITEV	7

Kratice:

CPVO – celovita presoja vplivov na okolje

EUP – enota urejanja prostora

podEUP – podenota urejanja prostora

OPN – občinski prostorski načrt

OVE – obnovljivi viri energije

PA – prostorski akt

PIP – prostorski izvedbeni pogoji

PNRP – podrobna namenska raba prostora

VE – vetrna elektrarna

ZUNPEOVE – Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23)

ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)



1 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

1.1 Investicijska namera

V skladu s cilji in usmeritvami strateških dokumentov s področja usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru in spodbujanja rabe OVE (ReSPR50, NEPN), se za namen izboljšanja energetske oskrbe v Občini Loški Potok na območju grebena Travlanske gore predvidi umestitev do 7 vetrnih elektrarn s pripadajočo energetsko infrastrukturo. VE bodo skupne nazivne električne moči približno 50 MW.

Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 – ReSPR50 (Uradni list RS, št. 72/23), temeljni strateški prostorski akt, ki določa dolgoročne strateške cilje države Republike Slovenije in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru, navaja usmeritve za področje zagotavljanja prostorskih možnosti za podnebno nevtralno družbo, za razvoj energetske infrastrukture za področje OVE ter za področje vetrne energije.

Usmeritve za zagotavljanje prostorskih možnosti za podnebno nevtralno družbo navajajo, da se spodbuja raba OVE z namenom povečanja njihovega deleža v primarni energetski bilanci države ter, da se podpirajo lokalni poslovni modeli proizvodnje energije iz obnovljivih virov, ki prispevajo k lokalni oskrbi.

Usmeritve za razvoj energetske infrastrukture za področje OVE pa navajajo, da se za povečanje deleža proizvodnje energije iz OVE načrtuje tudi gradnja novih energetskih objektov na OVE, ustrezna prenosna infrastruktura ter sistemi za shranjevanje te energije, pri tem pa se prednostno izkoriščajo prostorske možnosti, ki jih daje obstoječa gospodarska javna infrastruktura, grajene javne površine, stavbe ter razvrednotena območja.

Usmeritve za področje vetrne energije navajajo, da se prostorske možnosti in omejitve za postavitev vetrnih naprav preverijo ob upoštevanju vetrnega potenciala ter pogojev in omejitev s področja varstva narave, kulturne dediščine, gozdnih in kmetijskih zemljišč, voda, zdravja, bivalnega okolja, prepoznavnosti krajine ter se opredelijo v prostorskih aktih. V primeru umeščanja vetrnih elektrarn na gozdna ali kmetijska zemljišča se v največji možni meri upošteva kriterij slabšega pridelovalnega potenciala, bližino obstoječe prometne in energetske infrastrukture ter možnosti ohranitve rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za kmetijsko oziroma gozdarsko dejavnost. Uporabi se najboljšo razpoložljivo tehnologijo s katero je mogoče izkoristiti vetrni potencial z najmanj vplivi na okolje, naravo in krajino ter na zdravje in bivalno kakovost prebivalcev.

Strateški dokument s področja spodbujanja rabe OVE je Nacionalni energetski in podnebni načrt – NEPN, ki za obdobje do leta 2030 (s pregledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na področju razogljčenja, OVE, energetske učinkovitosti, energetske varnosti ipd.

1.2 Pravni okvir

Načrtovana prostorska ureditev je v skladu s cilji in usmeritvami ReSPRO50 in NEPN, prispeva k zanesljivi, trajnostni in konkurenčni oskrbi z energijo ter povečanju deleža proizvodnje energije iz OVE.

Na podlagi 13. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije – ZUNPEOVE (Uradni list RS, št. 78/23) se zunaj potencialnih prednostnih območij in predpisanih prednostnih območij vetrne proizvodne naprave načrtujejo v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3.

Načrtovana prostorska ureditev je na podlagi 53. člena ZUreP-3 prostorska ureditev državnega pomena za katero je pristojna država, saj je načrtovana umestitev 7 VE skupne nazivne moči večja



od 10 MW. Zaradi neposredne povezanosti umestitve VE s prostorskimi ureditvami lokalnega pomena je nujno, da se umestitev VE načrtuje na lokalni ravni kot prostorska ureditev skupnega pomena.

Na podlagi 90. člena ZUreP-3 se prostorska ureditev skupnega pomena lahko načrtuje z OPPN. Ministrstvo in občina se lahko dogovorita, da občina pripravi prostorski izvedbeni akt za prostorsko ureditev, ki je skupnega državnega in lokalnega pomena, če se s tem strinja ministrstvo, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev državnega pomena. Ministrstvo in občina pred začetkom priprave takega prostorskega akta skleneta dogovor, v katerem določita obveznosti glede priprave prostorskega izvedbenega akta. Občina in investitor oziroma ministrstvo, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev državnega pomena, lahko sklenejo dogovor tudi glede financiranja in morebitnih drugih obveznosti. Župan sprejme sklep o pripravi OPPN po predhodnem soglasju ministra. Ministrstvo in ministrstvo, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev državnega pomena, takšen OPPN potrdita pred njegovim sprejetjem.

Na podlagi prvega odstavka 131. člena ZUreP-3 se umestitev VE v prostor načrtuje z OPPN (brez spremembe namenske rabe prostora), saj so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka tega člena:

- prostorska ureditev je v skladu z lokalnim energetskega konceptom občine: Lokalni energetski koncept občine Loški Potok, Kisik, rešitve za trajnostni razvoj, d.o.o., september 2018, navaja več potencialnih mest, kjer je na podlagi izdelane vetrne karte (Karta vetrnega potenciala v občini Loški Potok, Helikopter energija, Aleš Pučnik, s. p., 2016) smiselna postavitev VE, med drugimi je smiselna postavitev VE tudi na območju grebena Travlanske gore;
- prostorska ureditev je v skladu z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine: načrtovana prostorska ureditev je v javnem interesu, saj bo pridobljena električna energija namenjena oskrbi prebivalcev občine ter je v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, saj je v 8. členu (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine) OPN navedeno, da želi občina izboljšati energetske oskrbo z načrtovanjem izrabe OVE in s spodbujanjem učinkovite rabe energije; v 14. členu OPN (zasnova gospodarske javne infrastrukture) pa je navedeno, da se podpira izkoriščanje potencialov OVE, kot sta sončna in vetrna energija ter da je dovoljena gradnja vetrnih elektrarn oziroma posameznih vetrnic, pred umestitvijo vetrnic v prostor pa je potrebno opredeliti območje s primerno količino in močjo vetra ter obvezno upoštevati usmeritve za posege v krajino kot so ohranjanje naravnih vrednot in značilnih krajinskih vzorcev ter ohranjanje ugodnega stanja in drugih sestavin prostora;
- prostorska ureditev ni v nasprotju z usmeritvami iz Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana: kot je navedeno v poglavju 1.1 je načrtovana prostorska ureditev v skladu s cilji in usmeritvami ReSPRO50 in NEPN ter kot je navedeno v prejšnji alineji tudi s strateškim delom OPN oziroma občinskim prostorskim planom;
- prostorska ureditev ni v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti: prostorska ureditev leži v varovanih območjih narave – na podlagi 128. člena ZUreP-3 bo občina pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja oziroma mnenje ministrstva, pristojnega za CPVO, o obveznosti izvedbe CPVO; na območju predvidene prostorske ureditve ni veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE zunaj ureditvenih območij naselij mora biti za OPPN kot obvezna strokovna podlaga izdelana krajinska zasnova.

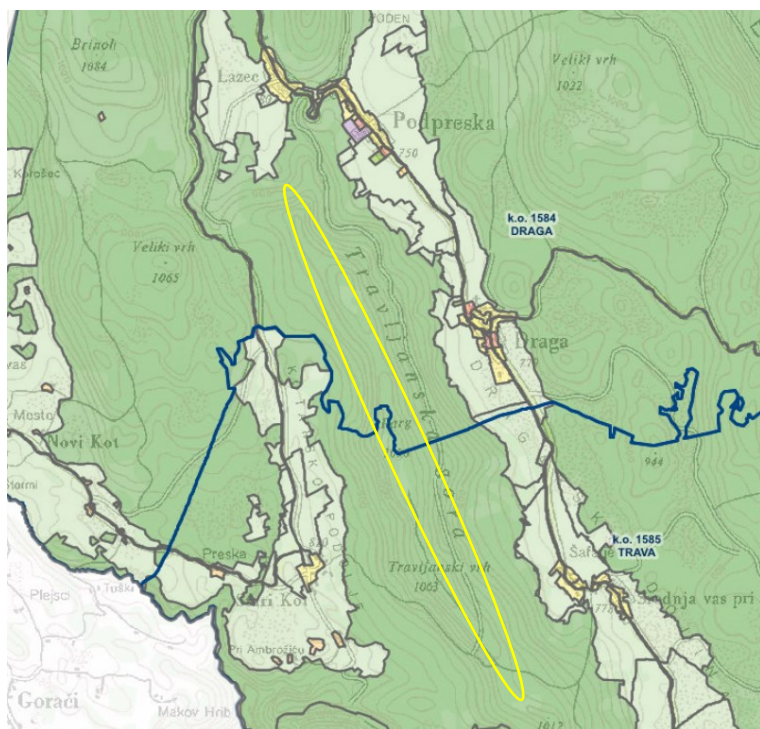
OPPN se pripravi za namen (126. člen ZUreP-3) gospodarske javne infrastrukture v območju, kjer z OPN podrobni izvedbeni akt ni predviden, je pa za to izkazana pobuda oziroma investicijska namera. Z OPPN se bodo urejala prostorsko nepovezana območja (območja sedmih posameznih VE), saj gre za urejanje istovrstne, a prostorsko razložene ureditve.

Za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo določila od 119. do 124. člena ZUreP-3.



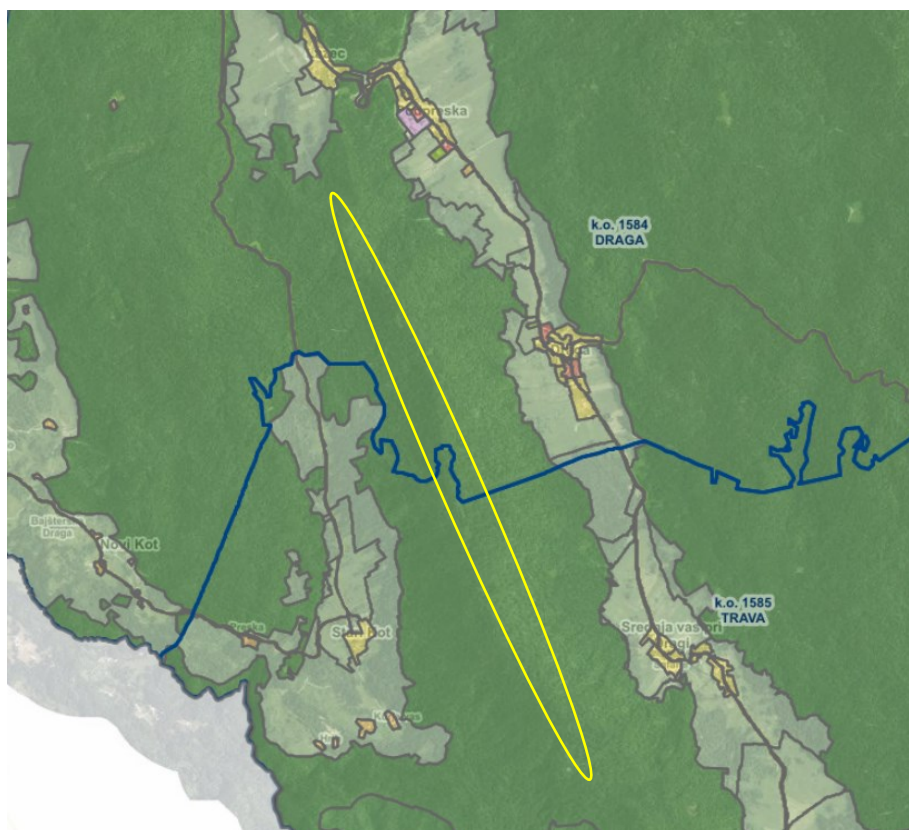
2 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA

Umestitev do 7 VE skupne nazivne električne moči približno 50 MW s pripadajočo energetske infrastrukturo je predvidena na grebenu Travlanske gore v južnem delu občine Loški Potok (slika 1).



Slika 1: Prikaz lokacije () prostorske ureditve na območju grebena Travlanske gore. Vir: PISO, maj 2024.

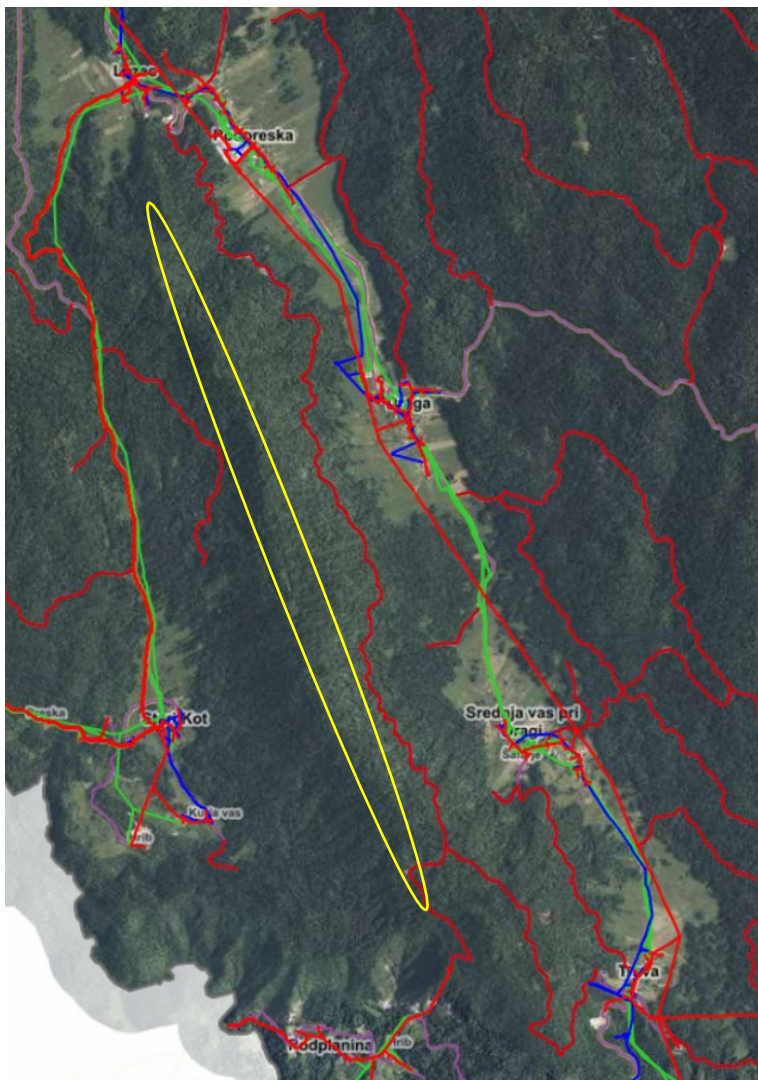
Podrobnejša namenska raba prostora in dejanska raba na območju umestitve VE je gozd (G).




Slika 2: Izsek PNRP iz OPN Občine Loški Potok (območje prostorske ureditve). Vir: PISO, maj 2024.



Na vzhodni strani predvidene prostorske ureditve, v oddaljenosti približno 1 km, poteka 20 kV nadzemni elektroenergetski vod, na zahodni strani, v oddaljenosti 1 km ali manj, pa poteka 20 kV podzemni elektroenergetski vod. Do predvidene prostorske ureditve je z vzhoda možen dostop po gozdni cesti 060146-Travljanski vrh, z zahoda tudi po gozdni cesti 060901-Gorica – Travlanski vrh.



Slika 3: Gospodarska javna infrastruktura na širšem območju predvidene prostorske ureditve (zelena linija – komunikacijsko omrežje; vijolična in temno rdeča linija – prometno omrežje; svetlo rdeča linija – elektroenergetsko omrežje;  območje prostorske ureditve). Vir: PISO, maj 2024.

Območje predvidene prostorske ureditve se nahaja v območjih, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja in sicer:

- v območjih Natura2000 – posebnem območju varstva (SPA) Kočevsko (SI5000013) in posebnem ohranitvenem območju (SAC) Kočevsko (SI3000263);
- v ekološko pomembnih območjih Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 8000) in Kočevsko (ID 31100).

Na območju predvidene prostorske ureditve ni vodovarstvenih območij ali območij kulturne dediščine.



3 STROKOVNE PODLAGE

- Lokalni energetski koncept občine Loški Potok, Kisik, rešitve za trajnostni razvoj, d.o.o., september 2018,
- Karta vetrnega potenciala v občini Loški Potok, Helikopter energija, Aleš Pučnik, s. p., 2016.

4 NAČRTOVANA PROSTORSKA UREDITEV

Na območju grebena Travlanske gore v k.o. 1584 – Draga in 1585 – Trava (slika 1), kjer je na podlagi karte vetrnega potenciala v občini Loški Potok ugotovljen ugoden vetrni potencial, se v novo opredeljene posamezne EUP, brez spremembe namenske rabe (ostane PNRP G), predvidi umestitev do 7 VE skupne nazivne električne moči približno 50 MW in s pripadajočo energetsko infrastrukturo.

Predvidena lokacija prostorske ureditve je v bližini gospodarske javne infrastrukture – elektroenergetskega daljnovoda in dostopne ceste ter izven neposrednega vpliva na varovana območja kulturne dediščine ter na poselitvena območja.



Slika 4: Model predvidene umestitve sedmih VE na območju grebena Travlanske gore. Vir: HSE Invest, februar 2024.

Ureditveno območje se natančneje določi glede na sintezno rešitev idejne zasnove na podlagi prostorskih možnosti in meritev vetrnega potenciala na posameznih lokacijah ter rezultatov ekspertnih raziskav vpliva prostorske ureditve na posamezne skupine živali (ujede, divje kure, netopirji, velike zveri), gozd, kraško podzemlje in površinske kraške oblike.