



Občina Loški Potok

Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok

Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: obcina@loski-potok.si, e-naslov: www.loski-potok.si

ESA: 56

Datum: 11. 06. 2024

ZADEVA: Postopek za prenos lastnine

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št 41/17)

PREDLAGATELJ: Simon Debeljak, župan

PRIPRAVLJALEC: Nina Komidar Šraj

POROČEVALEC: Nina Komidar Šraj

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlog za sprejem sklepa:

S strani PGD Retje smo dne 24.5.2024 prejeli sklep (priložen v prilogi) o začetku postopkov za prenos lastništva večnamenskega objekta Retje nazaj na PGD Retje. Občina Loški Potok je s PGD Retje leta 2011 sklenila pogodbo o prenosu lastnine na Občino iz razloga, da občina pridobi in investira sredstva v obnovo vaškega gasilnega doma. V pogodbi je med drugim tudi napisano, da se po končani izgradnji lastništvo vrne nazaj. Ker se zadeve do sedaj niso uredile in zaradi spremembe zakonodaje – Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) v letu 2018, bomo poskusili poiskati rešitev za ureditev zemljiško-knjižnega stanja skladno s pogodbo. Možnosti prenosa smo preučili in bomo po sklepu občinskega sveta, v kolikor se s prenosom strinja, tudi začeli postopke. Občina je v objekt vložila 233.521,84 €. Za to investicijo pa s strani Agencije za kmetijske trge in razvoj podeželja prejela 164.296,56 €. Skupna vrednost zgrajenega objekta je bila 397.818,40 €.

Po pridobljenem pravnem mnenju je prenos možen s soglasjem oziroma sporazumom lastnika - občine.

2. Ocena finančnih posledic:

V izdelavi je cenitveno poročilo dejanske vrednosti objekta.

3. Predlog sklepa

SKLEP

Občinski svet Občine Loški Potok se strinja, da lahko Občina Loški Potok kot lastnica zemljišča 3912 k.o. Retje in pripadajočega objekta, začne s postopki prenosa lastništva.

Priloga:

- sklep upravnega odbora PGD Retje z dne 23.05.2024